



CHARMANT DEUX PIÈCES 51 M2 LUXEMBOURG

51 M<sup>2</sup>

803 000 € / FAI



## DESSCRIPTIF

Jardin du Luxembourg- Rue Jean Bart- Dans un très bel immeuble de 1930, au 4ème étage avec ascenseur, charmant appartement de deux pièces de 51,25 m<sup>2</sup> carrez, au calme absolu puisque l'appartement donne sur deux cours, lumineux et ensoleillé grâce à sa double orientation: entrée, salon de 17 m<sup>2</sup> donnant sur une belle cour arborée, chambre de 15 m<sup>2</sup>, dressing, salle de bains, cuisine, WC séparés. Une cave. Copropriété en parfait état général.

## DETAILS

### IMMEUBLE

Ascenseur : Oui  
Parties communes : Très bon état  
Nombre d'étages : 6

### INTERIEUR

Orientation : SUD OUEST

### LOCALISATION

Situation : Rue Jean Bart

### LES CHIFFRES CLES

Prix : 803 000 € / FAI  
Surface : 51 M<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1  
Cuisine séparée ou ouverte : Séparée  
Salle de bains : 1  
WC : 1  
Etage : 4 ème  
Charges : 281 € / mois