



4 PIÈCES, 69M2 À MONTREUIL

69 M<sup>2</sup>

256 000 € / FAI



## DESSCRIPTIF

Croix de Chavaux et/ou Mairie de Montreuil, au coeur d'un quartier pavillonnaire, rue Hoche, au 3ème étage appartement traversant de 4 pièces de 69 m<sup>2</sup>: entrée, double séjour de 28 m<sup>2</sup> avec belle vue dégagée et lumineux et ensoleillé grâce à son orientation sud/ouest, cuisine ouverte, 2 chambres donnant, salle de bains avec petite fenêtre, WC séparés et une cave. Travaux à prévoir- Beau potentiel.

## DETAILS

### IMMEUBLE

Ascenseur : Non

### INTERIEUR

Orientation : sud/ouest

Type de chauffage : collectif gaz

Superficie séjour : 28.00 m<sup>2</sup>

Superficie chambre 1 : 10 m<sup>2</sup>

Superficie chambre 2 : 10 m<sup>2</sup>

Superficie cuisine : 7 m<sup>2</sup>

Superficie salle de bain : 5 m<sup>2</sup>

### LOCALISATION

Situation : Rue Hoche

Métro : Mairie de Montreuil / Croix de Chavaux

### LES CHIFFRES CLES

Prix : 256 000 € / FAI

Surface : 69 M<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Cuisine séparée ou ouverte : Séparée

Salle de bains : 1

WC : 1

Espace extérieur : NON

Etage : 3 ème

Cave : Oui

Charges : 700 € / trim

Taxe fonciere : 1,00 €