



3 PIÈCES 53 M2 PROCHE RUE DES MARTYRS

53 M<sup>2</sup>

475 000 € / FAI



## DESRIPTIF

Charmant 3 pièces de 53 m<sup>2</sup>, idéalement situé, rue Condorcet, au 5<sup>ème</sup> étage (sans ascenseur) d'un bel immeuble ancien. Un salon donnant sur un balcon filant, deux chambres (actuellement une salle à manger et une chambre) sur une jolie cour intérieur, salle d'eau, coin cuisine, wc séparés. Double vitrage sur toutes les fenêtres. Parquet et moulures. Rangements et une cave. Rafraichissement à prévoir. Métro Saint-Georges (L12) ou Anvers (L2). A moins de 200m des nombreux commerces de la rue des Martyrs

## DETAILS

### IMMEUBLE

Ascenseur : Non  
Nombre d'étages : 6

### INTERIEUR

Type de chauffage : Individuel Gaz

### LOCALISATION

Situation : Quartier Saint-Georges/Martyrs  
Situation : Rue Condorcet  
Métro : Saint-Georges ou Anvers

### LES CHIFFRES CLES

Prix : 475 000 € / FAI  
Surface : 53 M<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2  
Cuisine séparée ou ouverte : Ouverte  
Salle d'eau : 1  
WC : 1  
Espace extérieur : Balcon filant  
Etage : 5<sup>ème</sup>  
Cave : Oui  
Charges : 215 € / mois  
Taxe foncière : 642,00 €