



APPARTEMENT DE PRESTIGE, TROCADÉRO

121 M<sup>2</sup>

1 163 000 € / FAI



## DESSCRIPTIF

Trocadéro, rue Fresnel. Dans un immeuble haussmannien, au 3ème étage avec ascenseur, un appartement de prestige (parquets, moulures, cheminées) de 121 m<sup>2</sup>, traversant sur cour et sur rue. 5 pièces, dont deux salons communiquant (32 m<sup>2</sup>), trois chambres, une salle de bain, une salle d'eau, une cuisine dinatoire (13 m<sup>2</sup>), un WC. Nombreux rangements. Deux caves. Rafraichissement à prévoir.

## DETAILS

### IMMEUBLE

Façade : Haussmannien  
Ascenseur : Oui  
Nombre d'étages : 4

### INTERIEUR

Type de chauffage : collective gaz  
Superficie séjour : 32.00 m<sup>2</sup>  
Superficie chambre 1 : 16 m<sup>2</sup>  
Superficie chambre 2 : 13 m<sup>2</sup>  
Superficie chambre 3 : 9 m<sup>2</sup>  
Superficie cuisine : 13 m<sup>2</sup>  
Superficie salle de bain : 4 m<sup>2</sup>

### LOCALISATION

Situation : Trocadéro  
Situation : rue Fresnel  
Métro : Iena

### LES CHIFFRES CLES

Prix : 1 163 000 € / FAI  
Surface : 121 M<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 3  
Cuisine séparée ou ouverte : Séparée  
Salle de bains : 1  
Salle d'eau : 1  
WC : 1  
Etage : 3 ème  
Cave : Oui  
Charges : 1178 € / trim  
Taxe fonciere : 550,00 €