



2 PIÈCES, LA BUTTE AUX CAILLES, PARIS 13

43 M<sup>2</sup>

372 000 € / FAI



## DESSCRIPTIF

Quartier typiquement parisien, rue de La Butte aux Cailles, grand deux pièces de 43,43 m<sup>2</sup> Carrez, très lumineux grâce à ses grandes fenêtres et son orientation plein sud. Au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble récent, une entrée, un séjour de 16 m<sup>2</sup>, une chambre de 10 m<sup>2</sup>, une cuisine pouvant être ouverte, une salle de bain, WC séparés et dressing. Une cave. L'ensemble avec parquet et double vitrage. Métro Corvisart à 200 m

## DETAILS

### IMMEUBLE

Ascenseur : Oui  
Nombre d'étages : 6

### INTERIEUR

Orientation : Sud  
Type de chauffage : collective gaz  
Superficie séjour : 16.00 m<sup>2</sup>  
Superficie chambre 1 : 10 m<sup>2</sup>  
Superficie cuisine : 5 m<sup>2</sup>  
Superficie salle de bain : 5 m<sup>2</sup>

### LOCALISATION

Situation : Butte aux Cailles  
Situation : rue de la Butte aux Cailles  
Métro : Corvisart

### LES CHIFFRES CLES

Prix : 372 000 € / FAI  
Surface : 43 M<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1  
Salle de bains : 1  
WC : 1  
Etage : 4<sup>ème</sup>  
Box : Non  
Parking : Non  
Cave : Oui  
Charges : 672 € / trim  
Taxe fonciere : 649,00 €