



2 PIÈCES 32 M2, VUE SACRÉ-COEUR, PARIS 18

31 M<sup>2</sup>

256 000 € / FAI



## DESSCRIPTIF

Jules Joffrin/Clignancourt. Dans un bel immeuble ancien de 1930, au 5ème étage avec ascenseur, charmant deux pièces traversant, lumineux et ensoleillé grâce à sa double orientation est/ouest, magnifique vue sur le Sacré Coeur de la pièce sur cour: séjour, cuisine séparée, chambre au calme absolu et vue dégagée, salle de bains et WC séparés avec fenêtre. Appartement à rafraichir mais un vrai potentiel. Copropriété en bon état général. Métros Jules Joffrin et Marcadet.

## DETAILS

### IMMEUBLE

Ascenseur : Oui  
Nombre d'étages : 6

### INTERIEUR

Orientation : Sud-Ouest  
Type de chauffage : collective gaz

### LOCALISATION

Situation : Clignancourt  
Métro : Marcadet-Poissoniere / Jules Joffrin

### LES CHIFFRES CLES

Prix : 256 000 € / FAI  
Surface : 31 M<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1  
Cuisine séparée ou ouverte : Séparée  
Salle de bains : 1  
WC : 1  
Etage : 5 ème  
Charges : 522 € / trim