



DERNIER ETAGE APPARTEMENT 105 M2 AVEC TERRASSE ET BALCON

128 M<sup>2</sup>

690 000 € / FAI



## DESSCRIPTIF

Dernier étage, lumineux avec une vue dégagée, bel appartement familial de 105,60 Carrez plus loggia de 10 m<sup>2</sup> ouverte sur le salon et balcons de 8 m<sup>2</sup> donnant sur toutes les pièces. Au 7<sup>ème</sup> avec ascenseur. Un double séjour en angle, 3 chambres (possible 4), une salle de bain et une salle d'eau, deux WC. De nombreux rangements et un débarras. Une cave et un emplacement de parking. Situé rue des Pyrénées dans la copropriété « les Anticonformes » à 350m du métro Maraichers (L9). Le chauffage et l'eau chaude sont inclus dans les charges.

## DETAILS

### IMMEUBLE

Ascenseur : Oui  
Nombre d'étages : 7

### INTERIEUR

Orientation : Ouest, nord, est  
Type de chauffage : collective gaz  
Superficie séjour : 32.00 m<sup>2</sup>  
Superficie chambre 1 : 16 m<sup>2</sup>  
Superficie chambre 2 : 11 m<sup>2</sup>  
Superficie chambre 3 : 10 m<sup>2</sup>  
Superficie cuisine : 12 m<sup>2</sup>

### LOCALISATION

Situation : rue des Pyrénées  
Métro : Maraichers

### LES CHIFFRES CLES

Prix : 690 000 € / FAI  
Surface : 128 M<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 3  
Cuisine séparée ou ouverte : Séparée  
Salle de bains : 1  
Salle d'eau : 1  
WC : 2  
Espace extérieur : Veranda et balcons  
Etage : 7<sup>ème</sup>  
Parking : Oui  
Cave : Oui  
Charges : 380 € / mois