



CALME, LUMIÈRE ET VOLUME POUR CE LOFT DE 166 M2 À GAMBETTA

166 M<sup>2</sup>

1 260 000 € / FAI



## DESRIPTIF

« Gambetta-Pelleport : au calme parfait d'un joli passage pavé tellement parisien, dans un ancien immeuble industriel de 1900, au premier et dernier étage, tout en lumière et soleil grâce à son orientation est et sud, un magnifique loft de 166 m<sup>2</sup> refait à neuf en 2013 tout en préservant son caractère industriel, à la décoration élégante et aux équipements raffinés, très beaux volumes des pièces tant sur leurs dimensions qu'en hauteur sous plafond, bonne organisation des espaces jour/nuit : espace de vie avec cuisine semi ouverte de 72m<sup>2</sup>, trois chambres, deux salle de bains, deux wc dont un séparé, dressing et nombreux rangements, buanderie. Une ou deux chambres supplémentaires peuvent aisément être créées. Possibilité d'un emplacement de parking en sus.

## DETAILS

### IMMEUBLE

Façade : Industrielle  
Ascenseur : Non  
Nombre d'étages : 1

### INTERIEUR

Orientation : Est/ Sud - est  
Type de chauffage : individuel gaz  
Superficie séjour : 72.00 m<sup>2</sup>  
Superficie chambre 1 : 22 m<sup>2</sup>  
Superficie chambre 2 : 13 m<sup>2</sup>  
Superficie chambre 3 : 19 m<sup>2</sup>  
Superficie cuisine : 12 m<sup>2</sup>  
Superficie salle de bain : 8 m<sup>2</sup>

### LOCALISATION

Situation : Gambetta  
Métro : Gambetta - Pelleport

### LES CHIFFRES CLES

Prix : 1 260 000 € / FAI  
Surface : 166 M<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 3  
Cuisine séparée ou ouverte : Ouverte et équipée  
Salle de bains : 2  
WC : 2  
Etage : 1 er  
Parking : Oui  
Cave : Non  
Charges : 175 € / mois  
Taxe foncière : 1,00 €