



CALME, LUMIÈRE ET VOLUME POUR CE LOFT DE 166 M2 À GAMBETTA

166 M²

1 260 000 € / FAI



DESRIPTIF

« Gambetta-Pelleport : au calme parfait d'un joli passage pavé tellement parisien, dans un ancien immeuble industriel de 1900, au premier et dernier étage, tout en lumière et soleil grâce à son orientation est et sud, un magnifique loft de 166 m² refait à neuf en 2013 tout en préservant son caractère industriel, à la décoration élégante et aux équipements raffinés, très beaux volumes des pièces tant sur leurs dimensions qu'en hauteur sous plafond, bonne organisation des espaces jour/nuit : espace de vie avec cuisine semi ouverte de 72m², trois chambres, deux salle de bains, deux wc dont un séparé, dressing et nombreux rangements, buanderie. Une ou deux chambres supplémentaires peuvent aisément être créées. Possibilité d'un emplacement de parking en sus.

DETAILS

IMMEUBLE

Façade : Industrielle
Ascenseur : Non
Nombre d'étages : 1

INTERIEUR

Orientation : Est/ Sud - est
Type de chauffage : individuel gaz
Superficie séjour : 72.00 m²
Superficie chambre 1 : 22 m²
Superficie chambre 2 : 13 m²
Superficie chambre 3 : 19 m²
Superficie cuisine : 12 m²
Superficie salle de bain : 8 m²

LOCALISATION

Situation : Gambetta
Métro : Gambetta - Pelleport

LES CHIFFRES CLES

Prix : 1 260 000 € / FAI
Surface : 166 M²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Cuisine séparée ou ouverte : Ouverte et équipée
Salle de bains : 2
WC : 2
Etage : 1 er
Parking : Oui
Cave : Non
Charges : 175 € / mois
Taxe foncière : 1,00 €