



VUE EXCEPTIONNELLE SUR PARIS

310 M<sup>2</sup>

950 000 € / FAI



## DESRIPTIF

Une vue imprenable sur tout Paris à quelques minutes de RER ! (20 mn de la Gare du Nord ou 25 mn de Châtelet) Très belle maison d'architecte de 310 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux plus un sous-sol de 200 m<sup>2</sup> sur un terrain clos et arboré de 1231 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, bel espace ouvert de 95 m<sup>2</sup> sur une terrasse de 50 m<sup>2</sup>, baigné de lumière grâce à ses trois grandes baies vitrées, orienté plein ouest, avec un salon et sa grande cheminée, une salle à manger et une cuisine américaine. Répartis sur les deux niveaux, 5 chambres, un bureau et une véranda, une buanderie, un grand dressing, deux salles d'eau, trois WC. Les combles aménagés en air de jeux. Une deuxième terrasse à l'étage. Un garage pour deux voitures. Dans un quartier pavillonnaire, au calme absolu, à proximité des écoles, des commerces et des bus. A 5 min du RER La Varenne.

## DETAILS



### MAISON

Niveaux : 2

Mitoyenneté : Non

### INTERIEUR

Info général : Maison d'architecte

Orientation : Ouest

Superficie séjour : 95.00 m<sup>2</sup>

### LOCALISATION

Situation : Ormesson sur Marne

Métro : RER La Varenne

### LES CHIFFRES CLES

Prix : 950 000 € / FAI

Surface : 310 M<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 11

Nombre de chambres : 5

Cuisine séparée ou ouverte : Ouverte et équipée

Salle d'eau : 2

WC : 3

Espace extérieur : Jardin, terrasses

Etage : 2

Box : Oui

Cave : Sous-sol

Charges : € /