



2 PIÈCES 59 M2 AUTEUIL SUD, PARIS 16

59 M<sup>2</sup>

498 000 € / FAI



## DESSCRIPTIF

Calme et lumineux, beau 2 pièces de 59 m<sup>2</sup> en parfait état, au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, d'un immeuble très bien entretenu des années 30. Un séjour de 22 m<sup>2</sup>, une chambre sur cour de 14,5 m<sup>2</sup>, cuisine équipée haut de gamme, salle de bain jacuzzi avec fenêtre, WC séparés, dressing et nombreux rangements. Beau parquet, double vitrage, chaudière neuve. Situé rue Chardon Lagache à proximité de nombreux commerces, marché av de Versailles 3 fois par semaine. Métros Chardon Lagache (L10) et Exelmans (L9)

## DETAILS

### IMMEUBLE

**Ascenseur** : Oui  
**Parties communes** : Très bon état  
**Nombre d'étages** : 6

### INTERIEUR

**Type de chauffage** : individuel gaz  
**Superficie séjour** : 22.00 m<sup>2</sup>  
**Superficie chambre 1** : 14 m<sup>2</sup>  
**Superficie cuisine** : 7 m<sup>2</sup>  
**Superficie salle de bain** : 5 m<sup>2</sup>

### LOCALISATION

**Situation** : Auteuil Sud  
**Situation** : Chardon Lagache  
**Métro** : Chardon Lagache / Exelmans

### LES CHIFFRES CLES

**Prix** : 498 000 € / FAI  
**Surface** : 59 M<sup>2</sup>  
**Nombre de pièces** : 2  
**Nombre de chambres** : 1  
**Cuisine séparée ou ouverte** : Séparée et équipée  
**Salle de bains** : 1  
**WC** : 1  
**Espace extérieur** : Non  
**Etage** : 4 ème  
**Box** : Non  
**Parking** : Non  
**Cave** : Non  
**Charges** : 1000 € / trim