



APPARTEMENT 4/5 PIÈCES PARIS 9ÈME

125 M<sup>2</sup>

1 240 000 € / FAI



## DESSCRIPTIF

Bel appartement traversant de 125,5 m<sup>2</sup>, rue Choron entre la rue des Martyrs et la rue Milton, dans un bel immeuble en pierre de taille. Tout en parquet et moulures avec une cheminée dans chaque pièce, cet appartement, au 4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, vous séduira pas sa pièce de réception de 42 m<sup>2</sup>, largement éclairée par 3 grandes fenêtres, exposée plein sud. Trois chambres de belles tailles (10, 15 et 17 m<sup>2</sup>) dont une sur cour. Cuisine, salle de bain et WC. Nombreux rangements. A proximité, écoles, les nombreux commerces de la rue des Martyrs et la station Notre Dame de Lorette (ligne 12) à 250 m.

## DETAILS

### IMMEUBLE

**Façade** : Pierre de taille  
**Ascenseur** : Non  
**Parties communes** : Bon état  
**Nombre d'étages** : 5

### INTERIEUR

**Orientation** : Sud  
**Type de chauffage** : collectif gaz  
**Superficie séjour** : 42.00 m<sup>2</sup>  
**Superficie chambre 1** : 10 m<sup>2</sup>  
**Superficie chambre 2** : 17 m<sup>2</sup>  
**Superficie chambre 3** : 15 m<sup>2</sup>  
**Superficie cuisine** : 11 m<sup>2</sup>  
**Superficie salle de bain** : 9 m<sup>2</sup>

### LOCALISATION

**Situation** : Rue Choron  
**Métro** : Notre Dame de Lorette

### LES CHIFFRES CLES

**Prix** : 1 240 000 € / FAI  
**Surface** : 125 M<sup>2</sup>  
**Nombre de pièces** : 4  
**Nombre de chambres** : 3  
**Cuisine séparée ou ouverte** : Séparée  
**Salle de bains** : 1  
**WC** : 1  
**Espace extérieur** : Non  
**Etage** : 4 ème  
**Parking** : Non  
**Cave** : Oui  
**Charges** : 340 € / mois  
**Taxe fonciere** : 1,00 €